

Zaproszenie do składania propozycji i ofert na wykonanie zadania inwestycyjnego

Rozbudowa, przebudowa budynku z przystosowaniem nieruchomości do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z doziemną instalacją kanalizacji sanitarnej Domu Kultury Muzułmańskiej w Białymstoku przy ul. Piastowskiej 13F

Białystok dnia 14.04.2014

Zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych. Celem zaproszenia nie jest zawarcie umowy, a uzyskanie przez MZR informacji o podmiotach posiadających potencjał wykonania zadania inwestycyjnego i ewentualnych kosztach wykonania zadania, którym MZR może, ale nie musi, złożyć ofertę zawarcia umowy. MZR w każdy czasie może zakończyć proces składania ofert, może odstąpić od rozpoczęcia rokowań i w dowolny sposób wybrać potencjalnego wykonawcę. Złożenie oferty i propozycji realizacji zadania inwestycyjnego stanowi jednocześnie akceptację zasad określonych niniejszym dokumentem. W żadnym przypadku potencjalny oferent nie będzie kierował wobec MZR żadnych roszczeń związanych z przygotowaniem oferty i jej złożeniem.

ZATWIERDZAM:

PRZEWODNICZĄCY
NAJWYŻSZEGO KOLEGIUM
Mufti Tomasz Miśkiewicz

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: Muzułmański Związek Religijny w RP Białystok,
ul. Piastowska 13 F

Rozdział 1. Przedmiot zamówienia

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest Rozbudowa, przebudowa budynku z przystosowaniem nieruchomości do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z doziemną instalacją kanalizacji sanitarnej Domu Kultury Muzułmańskiej w Białymstoku przy ul. Piastowskiej 13F

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej: projekt wykonawczy, przedmiary robót, Szczegółowe Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót budowlanych.

II. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany i nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia: 30 listopad 2014 r.

III. Opis warunków których spełnienia może (ale nie musi) żądać Zamawiający oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

W postępowaniu preferowani będą wykonawcy którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia tj.:
 - a) wykażą, że w okresie ostatnich trzech lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej 1 robotę budowlaną dotyczącą budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 3 000 000 PLN brutto;
 - b) wykażą, że dysponują lub będą dysponować **min. 1 osobą** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności, konstrukcyjno budowlanej, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
 - c) wykażą, że dysponują lub będą dysponować **min. 1 osobą** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności, instalacji sanitarnych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
 - d) wykażą, że dysponują lub będą dysponować **min. 1 osobą** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności, instalacji elektrycznych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj.:
 - a) wykażą, że posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę równą co najmniej 500 000,00 PLN;
 - b) wykażą, że posiadają aktualną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę równą co najmniej 300 000,00 PLN;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy.

Oceny spełnienia w/w. warunków Zamawiający dokona sprawdzając kompletność oferty oraz poprawność złożonych dokumentów wymienionych w Rozd.2 pkt.1 SIWZ metodą spełnia-nie spełnia.

Rozdział 2. Oferta

I. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie powinni dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków oczekiwanych przez MZR oraz dokumentów składających się na ofertę.

- 1) **Oświadczenie** Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- 2) **Aktualny odpis** z Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualne zaświadczenie z CEiIDG;
- 3) **Wykaz wykonanych robót** budowlanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i

miejsca wykonania (w przypadku Wykonawców, którzy przedstawią wartości robót w innej walucie niż PLN, Zamawiający przeliczy ich wartość po średnim kursie NBP z dnia ukazania ogłoszenia o zamówieniu) – *w celu potwierdzenia spełnienia opisanego warunku w rozdz.1.III pkt.2 lit. a;*

- 4) Dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane opisane w punkcie 3 zostały wykonane należycie – *w celu potwierdzenia spełnienia warunku opisanego w rozdz.1.III pkt.2. lit. a;*
- 5) **Wykaz osób** którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności – *celu potwierdzenia spełnienia opisanego warunku w rozdz.1.III pkt.2 lit. b, c, d;*
- 6) Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie o którym mowa w pkt.5, wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował;
- 7) **Uprawnienia** do kierowania robotami w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej** zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego (aktualny wpis oznacza ważny na dzień składania ofert) – *w celu potwierdzenia spełnienia opisanego warunku w rozdz.1.pkt III ppkt.2 lit. b, c, d;*
- 8) **Informacja** banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej winien się znaleźć zapis z którego będzie wynikać, że Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę równą co najmniej 500 000 PLN (w przypadku Wykonawców, którzy wykażą środki finansowe lub zdolność kredytową w innej walucie niż PLN, Zamawiający przeliczy ich wartość po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu) – *w celu potwierdzenia opisanego warunku w rozdz.1.III pkt.3 lit. a;*
- 9) **Aktualna polisa** lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę równą co najmniej 300 000 PLN – aktualne oznacza ważny na dzień składania ofert — *w celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku w rozdz.1.III pkt.3 lit. b;*
- 10) **Aktualne zaświadczenie od właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - *w celu potwierdzenia opisanego warunku w rozdz.1.III pkt. 4;*
- 11) **Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – *w celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku w rozdz.1.III pkt.4;*
- 12) **Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w **art. 24** ust. 1 pkt.4 - 8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – *w celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku w rozdz.1.III pkt.4;*
- 13) **Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w **ar.24 ust.1 pkt.9** ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert – dotyczy tylko podmiotów zbiorowych w rozumieniu Ustawy z dnia 28 października 2002r o

odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyn zabroniony pod groźbą kary – *celu potwierdzenia warunku rozdz.III pkt.4;*

- 14) Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej z zestawieniami robocizny, materiałów, sprzętu;
- 15) Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli podpisy na ofercie i załącznikach nie podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli zgodnie z odpisem lub wyciągiem z właściwego rejestru lub ewidencji wymagane jest załączenie dokumentu lub jego poświadczonej kserokopii uprawniającej do składania podpisów w imieniu składającego ofertę.

II. Informacja dla „Wykonawców”, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, dokumentów których mowa w rozdz. 2.I pkt.2,10,11,13, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
- 2) Jeżeli „Wykonawca” ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu o którym mowa w rozdz. 2.I pkt.12 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą.
- 3) Dokumenty, o których mowa w powyższej informacji pkt.1a, 1c oraz pkt.2 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert, a dokumenty wymienione w pkt.1b) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym „Wykonawca” ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w powyższej informacji pkt.1 oraz pkt.2 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z datą wystawienia.
- 5) Dokument lub dokumenty składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy za zgodność z oryginałem.
- 6) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy za zgodność z oryginałem.

III. Informacja dotycząca podwykonawcy.

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego (który może, ale nie musi jej wydać) i po uzyskaniu akceptacji treści umowy z podwykonawcą (który może, ale nie musi jej zaakceptować). W żadnym przypadku wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia wykonawcy. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia dla wykonawcy będzie przedstawienie dowodu rozliczenia robót z podwykonawcą i przedstawienie potwierdzenia zapłaty.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

- 1) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie lub za pomocą faxu niezwłocznie potwierdzonego pisemnie na nr 85 - 732 40 23 Zamawiający dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną potwierdzoną pisemnie. e-mail: mzr@mzr.pl;
- 2) Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Zamawiającego z zapisem: „dotyczy: zadania inwestycyjnego na rozbudowę, przebudowę budynku z przystosowaniem nieruchomości do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z doziemną instalacją kanalizacji sanitarnej Domu Kultury Muzułmańskiej w Białymstoku przy ul. Piastowskiej 13F.
- 3) Zamawiający może ale nie musi udzielać pisemnej odpowiedzi zainteresowanym, którzy pobrali specyfikacje istotnych warunków zamówienia i projekty. Treść złożonych pytań wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest zamieszczona niniejsza specyfikacja www.mzr.pl
- 4) Osoba uprawniona do porozumiewania się z oferentami dostępna będzie od poniedziałku do piątku, od godz. 11:00 do godz.15:30 tel. 0605612137, 0500173964;
- 5) Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania z Wykonawcami. Zamawiający według swojego uznania może zaprosić wszystkich, bądź tylko wybranych Wykonawców celem omówienia wybranych przez siebie zagadnień. W każdym czasie Zamawiający może cofnąć zaproszenie i odwołać umówione spotkanie.

V. Termin związania ofertą

- 1) Termin związania ofertą wynosi 30 dni od ostatecznego upływu terminu do składania ofert;
- 2) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia;

VI. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
- 2) SIWZ wraz z pełną dokumentacją projektową jest do odbioru do dnia 22.04.2014 w sekretariacie Muzułmański Związek Religijny w RP, Białystok, ul. Piastowska 13 F;
- 3) Oferta powinna opisywać spełnienie wymagań opisanych w niniejszym zaproszeniu oraz winna zawierać niżej wymienione dokumenty:
 - a) Kosztorys ofertowy (uproszczony, z zestawieniami robocizny, materiałów, sprzętu);
 - b) Pełnomocnictwo do podpisania oferty względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do podpisania nie wynika z innych dokumentów składanych z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 4) Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę oraz dokumenty sporządzone w innym języku niż polski winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
- 5) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Formularz ofertowy, musi być podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi.

- 6) Ofertę należy złożyć w opakowaniu. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres: **Muzułmański Związek Religijny w RP, Białystok, ul. Piastowska 13 F**

z dopiskiem: „Oferta na Rozbudowę, przebudowę budynku z przystosowaniem nieruchomości do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z doziemną instalacją kanalizacji sanitarnej Domu Kultury Muzułmańskiej w Białymstoku przy ul. Piastowskiej 13F”

- 7) Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 8) Wykonawca winien we własnym zakresie wybrać sposób dostarczenia oferty, tak aby przesyłka była zabezpieczona przed zniszczeniem i dotarła do Zamawiającego przed określonym terminem na składanie ofert.
- 9) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VII. Miejsce oraz termin składania ofert

Termin składania ofert: upływa w dniu 05.05.2014r. godz. 14:00

Miejsce składania ofert: sekretariat Muzułmański Związek Religijny w RP, Białystok, ul. Piastowska 13 F

Zamawiający w każdym czasie może zmienić miejsce i termin składania ofert. Komunikat w tym zakresie może zamieścić na stronie internetowej MZR.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- 1) Kalkulację ceny/kosztu zamówienia należy sporządzić w oparciu o dokumentację budowlaną, STWiOR, przedmiar robót
- 2) Oferta winna zawierać wskaźniki cenotwórcze użyte przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego (R, Ko, Z)
- 3) Cena w ofercie winna być przedstawiona w ogólnej zbilansowanej kwocie obejmującej wszystkie nakłady związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności: napraw uszkodzeń wynikłych w trakcie wykonawstwa, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, organizacja zaplecza itp.
- 4) Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej z zestawieniami robocizny, materiałów, sprzętu
- 5) Wykonawca zamieszcza w ofercie cenę netto oraz cenę brutto z należnym podatkiem VAT.
- 6) Cena musi być wyrażona w złotych polskich, niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Cena brutto będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru oferty.
- 7) Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawę, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie o tym powiadamiając wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

IX. Kryteria Zamawiającego

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty i zaproszenia wszystkich, kilku, jednego do dalszych ewentualnych negocjacji, bądź sprecyzowania złożonej oferty;
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji uzupełniających z wybranymi oferentami.
- 3) Wykonawca, którego ofertę wybrano zostanie powiadomiony o rozstrzygnięciu telefonicznie lub pisemnie
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo nieinformowania pozostałych wykonawców o dokonanym wyborze.
- 5) Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od zamówienia i negocjacji w każdym czasie bez żadnych konsekwencji.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania:

Po wybraniu oferty Wykonawcy, przy podpisaniu umowy wykonawca będzie zobowiązany do wpłacenia na czas realizacji Umowy kwoty w wysokości 200.000,00 złotych na zabezpieczenie wykonania umowy lub przedstawienia gwarancji bankowej do kwoty 200.000,00 złotych lub ubezpieczenia na wysokość 200 000,00zł z cesją praw na Zamawiającego

Rozdział 3. Umowa

Wykonawca po wyborze jego oferty zobowiązany jest do zawarcia umowy o treści przedstawionej przez Zamawiającego.

Zatwierdzam dnia: 14.04.2014r.

PRZEWODNICZĄCY

NAJWYŻSZEGO KOLEGIUM

Mufti Tomasz Miśkiewicz