

REGULAMIN SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI PRZEZ MUŻUŁMAŃSKI ZWIĄZEK RELIGIJNY W RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ, GMINĘ WYZNANIOWĄ W BIAŁYMSTOKU

§ 1

Niniejszy Regulamin określa sposób i zasady sprzedaży przez Mużułmański Związek Religijny w Rzeczypospolitej Polskiej, Gmina Wyznaniowa w Białymstoku (zwanym dalej: Sprzedającym) należącej do niej nieruchomości położonej w województwie podlaskim, Białymstoku, przy ul. Pomorskiej 35, obręb 19 Skorupy, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 616/2, 599/2, 600/2, 614/2, 579/2, 580/2, 582/2, 594/2 o łącznej powierzchni 1,1355 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr B11B/00040836/9, (zwanej dalej: Nieruchomością).

§ 2

Ogłoszenie sprzedaży Nieruchomości udostępnione będzie na stronie internetowej Sprzedającego (www.mzr.pl) przez okres 14 dni licząc od daty jego zamieszczenia.

§ 3

1. Ogłoszenie o sprzedaży będzie miało charakter bezwarunkowy tzn. nabywcą Nieruchomości będzie mógł być każdy kupujący, niezależnie od tego czy jest osobą fizyczną czy prawną.
2. Ogłoszenie o sprzedaży Nieruchomości zamieszczone przez Sprzedającego zgodnie z § 2 Regulaminu nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zgłoszenia zawierające propozycje kupna Nieruchomości (nie stanowiące ofert w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego) będzie można zgłaszać za pośrednictwem podanego przez Sprzedającego adresu e-mailowego w terminie określonym w § 2 Regulaminu.
4. Propozycja kupna powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko lub firmę oferenta;
 - b) oznaczenie oferowanej ceny netto oraz sposób i termin jej zapłaty;
 - c) oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji postanowień niniejszego Regulaminu (którego wzór stanowi Załącznik nr 1 Regulaminu);
 - d) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem technicznym, faktycznym i prawnym Nieruchomości (którego wzór stanowi Załącznik nr 1 Regulaminu).

§ 4

1. Warunkiem koniecznym jest zaproponowanie przez nabywcę kupna wszystkich działek wchodzących w skład Nieruchomości.
2. Sprzedający zastrzega sobie prawo wyboru najkorzystniejszej propozycji kupna Nieruchomości według własnego uznania, jak również prawo do usunięcia zamieszczonego ogłoszenia bez wybrania którejkolwiek z propozycji.
3. Propozycje kupna Nieruchomości zawierające najwyższą cenę netto nie muszą być uznane przez Sprzedającego za propozycje najkorzystniejsze.
4. Sprzedający odpowie jedynie na wybrane propozycje kupna, zapraszając potencjalnych nabywców do podjęcia negocjacji związanych z nabyciem nieruchomości.
5. Sprzedający zastrzega sobie prawo do wycofania się z podjętych negocjacji na każdym ich etapie, bez podania przyczyny, co akceptują potencjalni nabywcy. W takim wypadku nabywcom nie przysługuje prawo do żądania zwrotu jakichkolwiek kosztów poniesionych przez nich w związku z podjętymi i toczącymi się negocjacjami, o których mowa powyżej.

§ 5

1. Szczegółowe zasady dotyczące rozliczeń pomiędzy Sprzedającym a nabywcą, zostaną ustalone w toku wzajemnych negocjacji.
2. Sprzedający zastrzega sobie prawo wyłączenia jawności prowadzonych negocjacji, jak również odmowy udostępnienia na ich temat informacji, jak również na temat ilości oraz danych potencjalnych nabywców, którzy złożyli propozycje kupna Nieruchomości.
3. Sprzedający zastrzega sobie prawo odmowy udostępnienia wszelkiej dokumentacji związanej z prowadzonymi negocjacjami dotyczącymi sprzedaży Nieruchomości, jak również jej potencjalnymi nabywcami.

ZAŁĄCZNIKI:

1. wzór oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji postanowień Regulaminu oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym Nieruchomości

.....
(miejsowość, data)

.....
.....
.....
.....
(imię i nazwisko lub firma, adres)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałam/em się:

- 1) ze stanem technicznym, faktycznym i prawnym, w tym treścią księgi wieczystej Nieruchomości stanowiącej przedmiot Regulaminu sprzedaży (KW NR BI1B/00040836/9) oraz stan ten w pełni akceptuję;
- 2) z Regulaminem sprzedaży określającym sposób i zasady sprzedaży przez Muzułmański Związek Religijny w Rzeczypospolitej Polskiej, Gminę Wyznaniową w Białymstoku Nieruchomości (KW NR BI1B/00040836/9) oraz w pełni go akceptuję;
- 3) z przeznaczeniem Nieruchomości w uchwalonym na terenie jej położenia miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

.....
(podpis)